

悠久



for HEBEL MAISON OWNERS



「日本橋再生」



昨年10月、東京メトロ三越前駅と直結した「コレド室町」がオープンした。イベントホールやレストランフロアを有する新しい集客施設だが、特に話題は日本橋エリアの老舗「にんべん」や「木屋」が、実験型店舗を出店したこと。同エリアでは約1万㎡の再開発計画が進行中で、「にんべん」「木屋」の両社とも新しい本店ビルを建設中。そのための出店だ。

東急百貨店本店の閉店後、低迷気味だった日本橋界隈だが、新たな活気を起こそうと地元企業が協力して再開発を進めてきた。すでに完成したコレド日本橋や日本橋三井タワー他、今も建設ラッシュが続く。

★

今年には日本橋の架橋百周年を迎え、地元

では橋の上にかかる首都高の移転を含む、日本橋の再生を求める活動が盛んだ。

また、かつて舟運の中心だった面影を甦らせようと、橋下の日本橋川では、舟着場がこの4月に完成予定。舟運観光の復興で新たな日本橋の魅力を高める狙いだ。

★

ハード面だけでなく、街の環境自体を高めようと、地元団体が中心となって、川の清掃活動や植栽の手入れ、エコロジーバスの無料巡回サービスなども、積極的に行われている。

今年には、百周年の記念イベントも予定されているようだ。この春、甦りつつある都市の魅力を確かめに、日本橋に出かけてみてはどうだろうか？

悠々

2011
vol. 86

CONTENTS

特集

相続税大改正を読み解く

3

メゾン リノベーション・コーナー

入居者入れ替え毎に、バス・トイレ別に！
空き室対策リノベーション

10

これからの土地活用術

市川 正明様
サヨ様

12

入居者LIFE・ご訪問

14

TOPICS 土地活用最前線

「安心できる老後」のために

15

エリア別家賃相場の実態

阿佐ヶ谷エリア たまプラーザエリア

16

オーナーのひと言

19

旭化成ホームズ・インフォメーション

20

ヘーベルプラザNEWS

21

ヘーベルメゾン 友の会から

22